

Stadthaus in Viechtach / Bayer. Wald



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	295.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	260 m ²
Grundstücksfläche	345 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1862

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	165.80

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Wohnhaus in der Stadt Viechtach im Landkreis Regen im Bayer. Wald
- es befindet sich in der Nähe des Schwarzen Regens in verkehrstechnisch günstiger Lage
- das Objekt besteht aus einer Hauptwohnung, die sich über 1.OG und DG erstreckt und über die ELW im EG
- beide Wohnungen sind gut vermietet und daher eignet sich das Objekt bestens als Kapitalanlage

- das Gebäude wurde die letzten Jahre laufend renoviert, notwendige Erhaltungsmaßnahmen wurden getätigt
- beheizt wird das Haus durch eine Ölzentralheizung
- diese befindet sich in dem Baujahrtypischen und gut erhaltenen Gewölbekeller
- der kleine Garten ist sichtigeschützt und lädt zu gemütlichen Stunden ein!

Baujahr Gebäude: 1862, Umbau 2010
Baujahr Wärmeerzeuger: 1998
wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 165,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH
-
--

Zentrale
Fax
E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite



