

## Gemütliche Doppelhaushälfte mit Scheune



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	155.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	293 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1956

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	194.6kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F

Primärenergieträger	Gas
---------------------	-----

<b>Ausstattung</b>	
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

In der beschaulichen Ortschaft Zeltendorf, nur wenige Minuten von Bad Kötzing entfernt, befindet sich diese gepflegte, ältere Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich das Hauptwohnzimmer sowie ein weiteres Wohn- oder Esszimmer mit direkter Verbindung zur Küche. Ein zentraler Flur führt zu allen Räumen, darunter auch das Badezimmer mit Waschbecken, WC und Dusche. Ein angrenzender Zwischenraum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Deckenhöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 2,25 m.

Das Dachgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohnraum sowie zwei weitere Zimmer, die sich als Schlaf- oder Gästezimmer eignen. Ein separates WC ist im DG ebenfalls eingebaut. Das Schlafzimmer im Dachgeschoss hat eine Deckenhöhe von ca. 2,25 m.

Im Gewölbekeller befinden sich die Haustechnik, Anschlüsse für eine Waschmaschine sowie zusätzlicher Stauraum.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Scheune, die sich direkt gegenüber dem Haus befindet und zusätzlichen Platz bietet.



