

****Betreutes Wohnen Dr. Schellererstraße**** **2-Zimmer-Mietwohnung in Viechtach**



Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.800 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66,35 m ²
Zimmer	2
Baujahr	2001
Verfügbar ab	01.11.2024

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	92.8kWh/m ² a

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage. Aufgeteilt ist die ca. 66 m² große barrierefreie Wohnung in Diele, Wohnen/Essen, Küche, Schlaf- und Badezimmer. Vom Wohn-/Essbereich aus kann die Terrasse/Balkon betreten werden. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und kann über den Aufzug erreicht werden.

Die Wohnung ist ab 01.11.2024 frei.

- Baujahr Gebäude: 2009
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas
- Energieverbrauchs-kennwert: 92,8 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchs-ausweis

Adresse

Dr.-Schellerer-Str. 20b
94234 Viechtach

Ansprechpartner

V007
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Mobil	+49 171 7776667
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale

Fax

E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite

