

## 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung in Viechtach/Schwarzholz



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	95.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1995

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	99kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der gepflegten Ferienwohnanlage Schwarzholz am Stadtrand von Viechtach im Erdgeschoss.

Sie ist komplett möbliert und verfügt über eine großzügige Terrasse.

Sie kann sowohl selbst als Ferienwohnung, oder auch über einen Vermietungsservice an Feriengäste vermietet werden. Auch kann diese Wohnung als Festwohnsitz oder zur Vermietung als Kapitalanlage dienen.

Die voll ausgestattete und möblierte Wohnung mit ihren ca. 56 m<sup>2</sup> besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Kochecke und dem Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Sonnenterrasse.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 280,00 Euro.

Bei den Nebenkosten ist die Mitbenutzung des Hallenbades und der Sauna enthalten.

Derzeit ist die Wohnung unbewohnt und daher für sämtliche Nutzungen frei.

- Baujahr Gebäude: 1995
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005
- Wesentlicher Energieträger: Heizöl
- Energieverbrauch: 99 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	



