

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Arnbruck



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	149.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1996

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 3-Zimmer-Wohnung in der Gemeinde Arnbruck
- sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage
- die Wohnung ist schön geschnitten und verfügt über folgende Räume:  
Diele, Gäste-WC, Bad, Küche, Wohn- und 2 Schlafzimmer

- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon
- in den Wohn- und Schlafräumen ist Laminatboden verlegt
- die Einbauküche verbleibt in der Wohnung
- ein Kfz-Stellplatz und ein Kelleranteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung
- derzeit ist die Wohnung vermietet, als Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter wurden Fotos von vor dem Einzug verwendet
- auch für Eigennutzer interessant, da die Wohnung voraussichtlich nächstes Jahr frei wird
- Baujahr Gebäude: 1996
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1996
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl EL
- Endenergieverbrauch Wärme: 97 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH  
-  
- -

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	



