

Kapitalanlage! 2-Zimmer-Eigentumswohnung bei Bernried



Preise & Kosten

| | |
|------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 138.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 72,87 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Baujahr | 1992 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 81.8kWh/m ² a |

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Wohnung in einem 5-Familienhaus nur 7 km von Deggendorf entfernt
- sie befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Edenstetten, Gemeinde Bernried
- die Wohnung ist im 1. Obergeschoss und verfügt über 2-Zimmer, Küche und einem Bad

- ein großzügiger Balkon lädt zum gemütlichen Sitzen ein
- eine Einbauküche ist vorhanden und Preis inbegriffen
- für das Kfz ist ein Garagenstellplatz vorhanden und der Wohnung zugeordnet
- die Ölzentralheizung wurde 2024 durch eine moderne Pelletheizung ersetzt
- die Wohnung ist derzeit gut vermietet und somit die ideale Kapitalanlage
- Baujahr Gebäude: 1992
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1992
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
- Endenergieverbrauch Wärme: 81,8 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

| | |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 9942 94400 |
| Zentrale | +49 9942 94400 |
| Fax | +49 9942 944099 |
| E-Mail | info-vit@ebner-immobilien.de |
| Webseite | www.ebner-immobilien.de |

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale

Fax

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite



