

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Plattling im 1. OG



### Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Nebenkosten	200 €
Stellplatzmiete Garage	40 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	2520

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.05.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	56.4kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Erdgas leicht

<b>Ausstattung</b>	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- 1. OG

- In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen) gelegen
- das Warmwasser wird über Solar mit beheizt
- ein Kellerraum für Waschmaschine+Trockner gehört dazu
- eine neue Einbauküche ist vorhanden
- Fußbodenheizung ist vorhanden
- die Fenster sind 3-fach verglast
- Bad wird erneuert mit Badewanne und Fliesen und neuen Bodenbelag
- eine Garage für 40,00EUR oder/und ein überdachter Carport für 20EUR mtl. können dazu gemietet werden
- die Wohnung kann ab 01.05.2025 bezogen werden
- Baujahr Gebäude: 2004
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2004
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgass
- Endenergieverbrauch Wärme: 56,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis