

## 2-Zimmer ETW mit Kfz-Stellplatz im Naturpark Bay. Wald



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	79.000 €
Anzahl Garage	2

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1993
Objekt ist vermietet	Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m <sup>2</sup> a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer 1993 erbauten kleinen Wohnanlage mit insgesamt 11 Wohnungen.

Sie befindet sich im Dachgeschoss und somit im 1. Obergeschoss des Wohngebäudes. Vor der Wohnanlage liegen der Kfz-Stellplatz, im Untergeschoss das geräumige Kellerabteil sowie die Anschlüsse für die Waschmaschine und dem Trockner. Die Einbauküche gehört zur Wohnung.

Die Wohnung ist aktuell für € 310,- plus € 170,- Nebenkosten seit 2022 vermietet.

Grundsätzlich eignet sich diese 2 Zi.-Eigentumswohnung zur Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung.



