Ebner Haus & Grund Wohnbau GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

Hotel-Apartment zur Kapitalanlage mit Möglichkeit zur Eigennutzung!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	1.190.00 EUR (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	1.190.00 EUR (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	18.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	21,83 m²
Zimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1995

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	142kWh/m²a
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollmöbliertes 22 m² großes Apartment im Sporthotel Am Pfahl in Viechtach.

Der langjährige Betreiber des Hotels schließt mit jedem Käufer einen Pachtvertrag ab. Hausgeld und Instandhaltungsrücklage werden vom Pächter bezahlt, lediglich die Grundsteuer ist vom Eigentümer zu bezahlen.

Die Anzahl der selbstgenutzten Tage kann dabei auch vereinbart werden.

Das Sporthotel Am Pfahl ist ruhig am Ortsrand in wundervoller Aussichtslage des staatlich anerkannten Luftkurortes Viechtach gelegen, ca. 2 km vom Zentrum entfernt.

Ausstattung: Lobby mit Rezeption, Lift, Restaurant, Bar, Aufenthaltsraum, Liegewiese, diverse In- und Outdoor-Freizeitmöglichkeiten.

Doppelzimmer: mit Bad/WC, Telefon, Radio, TV und Balkon

Freizeit: Wellnessbereich mit Hallenbad, finnischer Sauna, Biosauna, Dampfbad, Ruheraum, Infrarotkabine; Rasenschach, Tischtennis. Gegen Gebühr: Solarium, Kosmetikstudio mit klassischen Gesichts- und Körperbehandlungen, Massagen, Körperpackungen und -peelings, Maniküre, Pediküre, Billard, Tennis.

Auf dem Nachbargrundstück des „Sporthotel Am Pfahl“ befindet sich das städtische Freibad, das sich größter Beliebtheit erfreut.

Der staatlich anerkannte Luftkurort Viechtach gehört zu den beliebtesten Ferienorten des Bayerischen Waldes.

PFAHLSTUBE