# Betreutes Wohnen in Viechtach – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung am Dr.-Schellerer-Park zu vermieten!

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Kaltmiete | 570 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Stellplatzmiete Freiplatz | 30 € |
| Anzahl Freiplatz | 1 |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Wohnfläche | 66,35 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 2009 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verfügbar ab | 01.06.2025 |

| Energieausweis | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 92.8kWh/m²a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | C |
| Primärenergieträger | Erdgas leicht |

| Ausstattung | |
|---|---|
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Freiplatz |

## Objektbeschreibung

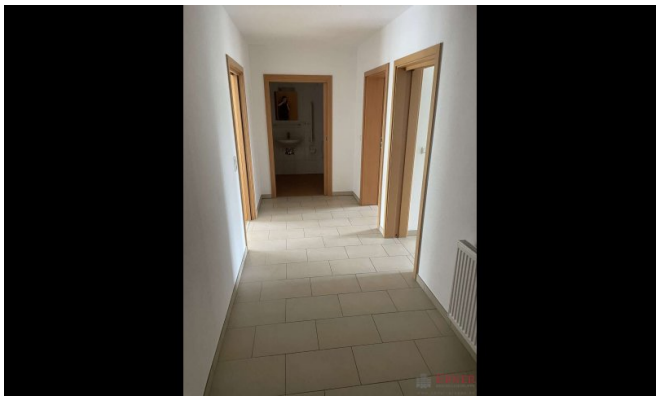
Die ca. 66 m² große 2-Zimmer-Wohnung hat eine praktische Aufteilung und liegt in einer ruhigen Wohngegend in Viechtach. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Sonne sowie einen schönen Blick ins Grüne und auf die Nachbarschaft.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie ist barrierefrei und bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Vom Flur aus gelangen Sie in alle Räume. Das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon ist der Mittelpunkt der Wohnung. Die Küchenecke ist kompakt und gut nutzbar. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz.

Im Badezimmer gibt es eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken und zusätzlich eine Waschmaschine.

Ein Kellerabteil steht als praktischer Stauraum zur Verfügung und ist ebenfalls bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Außerdem können bei Bedarf altersgerechte Leistungen dazugebucht werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!