Renditeobjekt 6,14 % – Wirtschaftseinheit mit 5 Wohnungen in Plattling

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	399.000 €
Anzahl Freiplatz	3

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	287 m²
Grundstücksfläche	415 m²
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1952

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125.9kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Diese voll vermietete Wirtschaftseinheit befindet sich in zentraler Lage von Plattling. Es umfasst 5 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 45 m² und 66 m², 3 Kfz-Stellplätze und einem Carport, der aktuell als Stell.- u. Lagerraum für Gartengeräte u. Mülltonnen dient. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 287 m². Die monatlichen Nettomieteinnahmen inklusive zweier vermieteter Stellplätze betragen 2.041 €, das entspricht einer jährlichen Einnahme von 24.492 €.

Bei einem Kaufpreis von 399.000 € ergibt sich eine Nettorendite von 6,14 %.

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in der Nähe, der Bahnhof ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.