

## Großzügige 3-Zimmer-ETW mit Terrasse in Regen



### Preise & Kosten

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Käufer-Provision  | Ja                                     |
| Käufercourtage    | 3,57% des Verkaufspreises              |
| Freitext Courtage | 3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt. |
| Kaufpreis         | 249.000 €                              |
| Anzahl Garage     | 1                                      |

### Angaben zur Immobilie

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Wohnfläche         | 100,88 m² |
| Zimmer             | 3         |
| Schlafzimmer       | 2         |
| Badezimmer         | 1         |
| Anzahl Stellplätze | 1         |
| Balkone            | 1         |
| Baujahr            | 1998      |

### Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gebäudeart                | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art        | Verbrauch     |
| Gültig bis                | 09.10.2028    |
| Energieverbrauchskennwert | 82.9kWh/m²a   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Erstellungsdatum       | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum          | 10.10.2018                    |
| Energieeffizienzklasse | C                             |
| Primärenergieträger    | Öl                            |

### Ausstattung

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Bad           | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche         | Einbauküche            |
| Boden         | Fliesen, Teppich       |
| Heizungsart   | Zentralheizung         |
| Befeuerung    | Öl                     |
| Stellplatzart | Garage                 |
| Barrierefrei  | Ja                     |
| Unterkellert  | Ja                     |
| Gäste-WC      | Ja                     |

## Objektbeschreibung

- diese großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage mit lediglich 6 Wohneinheiten
- sie ist barrierefrei erreichbar und auch so ausgestattet
- der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und vermittelt eine gemütliche Wohnatmosphäre
- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse
- da sich das Objekt am Ende einer Straße befindet, haben Sie hier die nötige Ruhe
- vom Schlafzimmer aus haben Sie ebenfalls einen Zugang zu einer Terrasse
- das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet
- ein sep. Gäste WC ist auch vorhanden
- direkt vor dem Gebäude befindet sich die Garage für Ihren PKW
- ein Kelleranteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





