

## Ackerfläche direkt in Wallerfing



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	202.827 €

### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	11.931 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

### Objektbeschreibung

- Gemarkung Wallerfing, Gemeinde Wallerfing, Landkreis Deggendorf
  - Fläche 11.931 m<sup>2</sup> (tatsächliche Nutzung: 11.908 m<sup>2</sup> Ackerland, 23 m<sup>2</sup> Weg)
  - Bodenschätzung:  
11.794 m<sup>2</sup> Ackerland, Lehm, Zustandsstufe 4, Löß, Bodenzahl 68, Ackerzahl 64, Ertragsmesszahl 7548  
115 m<sup>2</sup> Ackerland, Lehm, Zustandsstufe 4, Löß, Bodenzahl 71, Ackerzahl 67, Ertragsmesszahl 77  
Gesamtertragsmesszahl 7625
- Der Acker kann über die geteerte Gemeindestraße bequem mit landwirtschaftlichen Maschinen bzw. Pkw direkt angefahren werden.

## Ansprechpartner

D006  
Ebner Haus und Grund GmbH  
An der Stadtmauer 12  
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	<a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

---

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH  
-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	