

## Reihenendhaus in Ergolding/Piflas



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	395.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	354 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1966

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	295.30

## Objektbeschreibung

Dieses Reihenendhaus befindet sich in einer idyllischen und dennoch zentralen Wohngegend in Piflas, einem

Ortsteil der Gemeinde Ergolding.

Die Wohngegend ist mit ruhig zu bezeichnen, gleichzeitig sind viele Geschäfte, auch für den täglichen Bedarf in der Nähe. Das Klinikum Landshut ist ca. 4 km entfernt.

Das Ursprungsbaujahr ist nach Angabe 1966. Es wurde bisher sehr pfleglich behandelt. Es sind natürlich Renovierungs- und Sanierungsarbeiten erforderlich, um einen zeitgemäßen Zustand herzustellen.

Der großzügige Garten ist super gestaltet, mit viel Bewuchs, nicht einsehbar, für erholsame Momente im Freien bestens geeignet, ebenso die Terrasse im EG und der Balkon im OG.

Eine Garage gehört zum Gebäude.

Die Immobilie ist an sehr gute Mieter schon langjährig vermietet. Als Kündigungsfrist wurde ein Jahr vereinbart.

- Baujahr Gebäude: 1966
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1985
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas
- Energiebedarf: 295,3 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: H
- Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

---

## Ansprechpartner

V003  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	

