

Akademikerhaus mit 1.143 m² großem Grundstück in Plattling



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	395.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	235 m ²
Nutzfläche	167 m ²
Grundstücksfläche	1.143 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1972/1973

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	267.00
Baujahr lt. Energieausweis	2000

Objektbeschreibung

Das elegante Wohnhaus wurde in den Jahren 1972/1973 auf einem ca. 1.143 m² großen Grundstück in

Massivbauweise erbaut und ist voll unterkellert. Die Wohnfläche des geräumigen Wohnhauses beträgt ca. 235 m², die Nutzfläche ca. 167 m².

Im großzügigen Wohnbereich im Erdgeschoss finden Sie im Wohnzimmer den Zugang auf die Terrasse und den geräumigen Gartenbereich des Hauses. Weiter finden Sie im Erdgeschoss ein Arbeitszimmer, das Foyer mit der angrenzenden Galerie, die Küche und das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich.

Vom Treppenhaus aus gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich ein Bad, und vier Schlafzimmer befinden. Im voll unterkellerten Wohnhaus befinden sich vier Kellerräume, die teilweise gefliest sind (mit Heizkörpern und Lichtschächten, auch als Büro nutzbar) sowie der Heiz- und Tankraum (ÖZH).

... die Gelegenheit für die große Familie

Daten des Energieausweises

Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 267,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Baujahr Gebäude: 1973

Baujahr Wärmeerzeuger: 2004

Ansprechpartner

D006
Ebner Haus und Grund GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	info-deg@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail info-deg@ebner-immobilien.de

Webseite



