

Traumlage! 2-Zimmer-Wohnung in Rimbach / Bayer. Wald



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	98.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1983

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	60.1kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage in der Gemeinde Rimbach
- Rimbach ist eine Gemeinde zwischen Bad Kötzing und Lam im Bayer. Wald
- das Mehrfamilienhaus wurde in einer exponierten Lage in massiver Bauweise erstellt

- vom Parkplatz mit den Stellplätzen und Garagen des Gebäudes gelangen Sie über mehrere Stufen zum eigentlichen Wohnhaus
- hier im Dachgeschoss findet sich dann diese Wohnung wieder
- vom dortigen Balkon aus haben Sie einen unverbaubaren Blick über die Bayerwald Landschaft
- ein kleiner Wald der sich auf dem WEG Grundstück befindet, lässt Ihren Traum vom Leben inmitten der Natur Wirklichkeit werden
- die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, Küche und einem Bad
- zusätzlich wurde ein Abstellraum zu einem kleinem Zimmer ausgebaut
- im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen der eine gemütliche Atmosphäre vermittelt
- die Wohnung ist komplett möbliert und wird als 2. Wohnsitz genutzt
- Sie kann samt den Möbeln übernommen werden
- eine Garage ist dieser Wohnung zugeordnet
- Baujahr Gebäude: 1983
- Baujahr Wärmezeuger: 1983-2017
- Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas
- Energieverbrauch: 60,1 kWh(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite



