

## Eigentumswohnung in Kollnburg



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	150.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1957

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.8kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Zentrum von Kollnburg und ist in drei Wohnungen aufgeteilt. Das Ursprungsgebäude wurde laut Energieausweis 1957 erstellt. Im Jahre 2007 wurde es Generalsaniert und ein Lift eingebaut. Die Wohnungen sind daher behindertengerecht.

In jedem Stockwerk befindet sich nur eine Wohnung.

Diese Wohnung liegt im 1. OG, ist jedoch auf dem Grundstück nach Süden das Erdgeschoss. Hierzu gehört ein ca.

50 m<sup>2</sup> Gartenanteil, direkt angrenzend an den Freisitz.

Ein großer Stellplatz und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zum Angebot, wodurch eine Gesamtnutzfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Öl-Zentralheizung mit Tankraum. Die Heizung wird jedoch auf Fernwärme angeschlossen, da die Gemeinde ein Heizwerk betreibt und die Leitungen bereits bis zur Grundstücksgrenze verlegt sind. Weiter sind im Erdgeschoss Kellerräume und zwei Garagen eingebaut.  
Nähere Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage!

- Baujahr Gebäude: 1957
- Komplettsanierung: 2007
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1997
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl
- Endenergieverbrauch Wärme: 115,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V003  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	







