

3-Zimmer ETW mit Garage u. Kfz-Stllpl. im Naturpark Bay. Wald



Preise & Kosten

| | |
|------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 159.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 79 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Baujahr | 1993 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 100kWh/m ² a |

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer 1993 erbauten kleinen Wohnanlage mit insgesamt 11 Wohnungen.

Sie liegt im Erdgeschoss der Wohnanlage und verfügt über einen nach

Süden ausgerichteten, geräumigen Balkon. Vor der Wohnanlage befinden sich die Garage und der Kfz-Stellplatz. Im Untergeschoss befinden sich das geräumige Kellerabteil sowie die Anschlüsse für die Waschmaschine und dem Trockner. Die Einbauküche, sowie die Markise gehören ebenfalls zur Eigentumswohnung.

Ein Anschluss für einen Holz- oder Pelletofen wäre in der Wohnung vorhanden.

Die Wohnung ist aktuell für EUR 460,- plus Nebenkosten vermietet.

Grundsätzlich eignet sich diese 3 Zimmer - Eigentumswohnung zur Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung.

Endenergieverbrauch: 100,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger für Heizung und

Warmwasser: Heizöl

Ansprechpartner

D006
Ebner Haus und Grund GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

| | |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 991 320920 |
| Mobil | +49 170 4888700 |
| Zentrale | (0 99 1) 3 20 92 - 0 |
| Fax | +49 991 3209225 |
| E-Mail | info-deg@ebner-immobilien.de |
| Webseite | www.ebner-immobilien.de |

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail

info-deg@ebner-immobilien.de

Webseite

