

## 2-Zimmer ETW mit Kfz-Stellplatz im Naturpark Bay. Wald



### Preise & Kosten

|                  |  |
|------------------|--|
| Käufer-Provision | Ja   |
| Käufercourtage   | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage<br>inkl. MwSt. |
| Kaufpreis        | 98.000 €   |

### Angaben zur Immobilie

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 59 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |
| Baujahr    | 1993              |

### Energieausweis

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Energieausweis Art        | Verbrauch               |
| Energieverbrauchskennwert | 100kWh/m <sup>2</sup> a |

### Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer 1993 erbauten

kleinen Wohnanlage mit insgesamt 11 Wohnungen.

Sie befindet sich im Dachgeschoss und somit im 1. Obergeschoss des

Wohngebäudes. Vor der Wohnanlage liegen der Kfz-Stellplatz, im

Untergeschoss das geräumige Kellerabteil sowie die Anschlüsse für die Waschmaschine und dem Trockner. Die Einbauküche gehört zur Wohnung.

Die Wohnung ist aktuell für EUR 310,- plus EUR 170,-. Nebenkosten seit 2022 vermietet.

Grundsätzlich eignet sich diese 2 Zi.-Eigentumswohnung zur Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung.

Endenergieverbrauch: 100,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

---

## Ansprechpartner

D006  
Ebner Haus und Grund GmbH  
An der Stadtmauer 12  
94469 Deggendorf

|           |  |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 991 320920   |
| Mobil     | +49 170 4888700  |
| Zentrale  | (0 99 1) 3 20 92 - 0   |
| Fax       | +49 991 3209225  |
| E-Mail    | <a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a> |
| Webseite  | <a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>           |

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH  
-  
--

|          |  |
|----------|--|
| Zentrale |  |
| Fax      |  |
| E-Mail   | <a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a> |
| Webseite |  |



