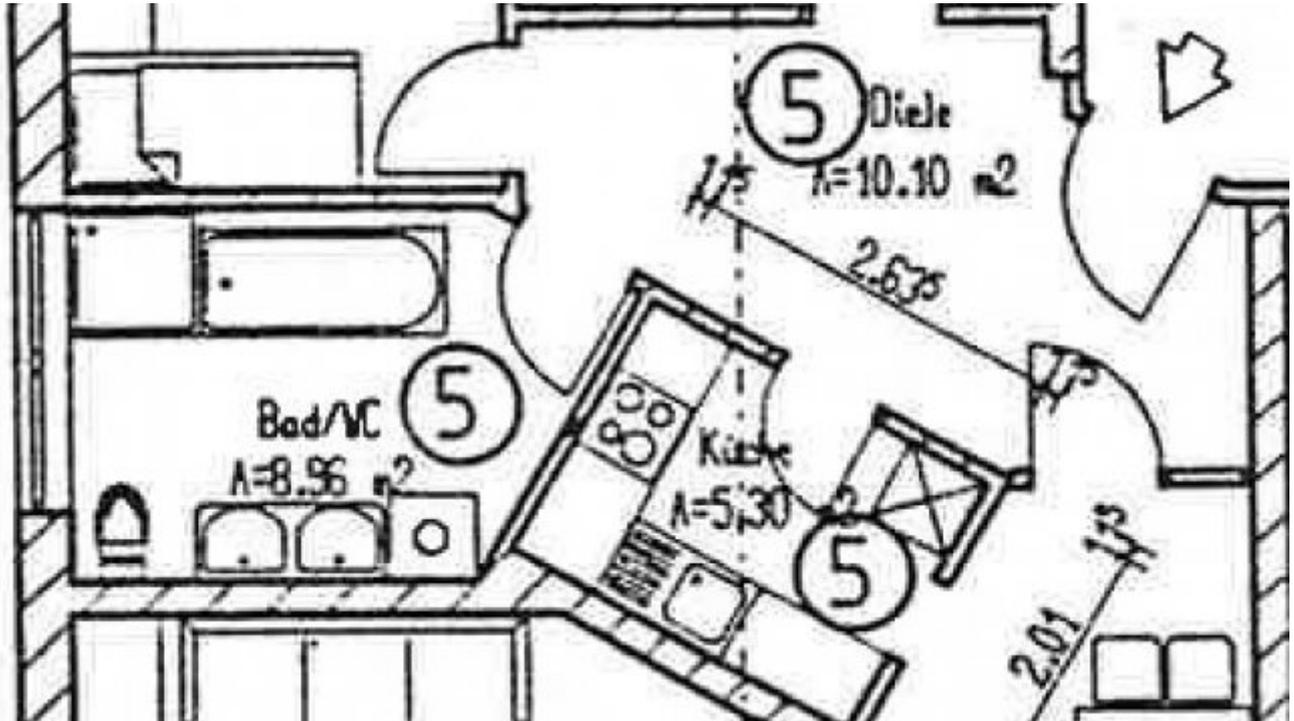


## 3-Zimmer-Wohnung in Bad Kötzing zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	470 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.410 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78,78 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1995
Verfügbar ab	01.11.2024

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	74kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Bgm.-Kroher-Str. 25 in 93444 Bad Kötzing, im Obergeschoss.

Aufgeteilt ist sie in Wohnen/Essen, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC und Diele.

Der Balkon kann über den Wohn- und Essbereich betreten werden.

Eine Einbauküche wird mitvermietet.

Neben einem Kellerraum ist auch ein Stellplatz vorhanden.

Die Wohnung ist noch bis 31.10.2024 vermietet, aus diesem Grund liegen noch keine Bilder vor.

Baujahr Gebäude: 1995

Baujahr Wärmeerzeuger: 1995

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: B

---

## Ansprechpartner

V017  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail

[info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite