

## Gemütliche 2-Zi.-EG-Wohnung mit Doppelgarage und Werkstatt in Perasdorf (zwischen Bogen und Sankt Englmar)



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	95.000 €
Anzahl Sonstige	2

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1964

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch

Energieverbrauchskennwert	296kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Bad	Dusche, Pissoir
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zi.-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Perasdorf. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55m<sup>2</sup>, mit Küche (zusätzlich mit fast neuem Tiroler Holzofen), Bad/WC, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, zusätzlich ca. 15m<sup>2</sup> für Vorrat/Waschen/Abstellen und einen Gewölbekeller.

Weiter gehört zur Wohnung ein eigenständiges Gebäude im EG mit Doppelgarage und im OG mit einer Werkstatt oder sonstigen Hobbyraum mit jeweils ca. 30m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung die zugleich Warmwasser produziert.

Alle Erschließungsmaßnahmen wie Wasser, Abwasser und Strom sind vorhanden.



