

2-Zimmer-Eigentumswohnung in Viechtach / Feriendorf Schwarzholz



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	105.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50,60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1995

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	25.06.2029
Energieverbrauchskennwert	99kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	26.06.2019
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der gepflegten Ferienwohnanlage "Schwarzholz" am Stadtrand von Viechtach im 1.Obergeschoss.

Sie ist komplett möbliert und verfügt über einen Balkon. Hier haben Sie einen schönen Blick über die Bayerwaldlandschaft.

Die Wohnung besteht aus 2-Zimmern, einer Küche und einem Bad. Eine Einbauküche ist selbstverständlich vorhanden. Die Böden wurden ebenfalls bereits erneuert.

Sie kann sowohl als eigene Ferienwohnung oder auch über einen Vermietungsservice an Feriengäste vermietet werden. Ebenso ist ein Dauerwohnsitz hier möglich. Somit kann die Wohnung auch vermietet werden oder auch als eigenes Heim dienen.

Bei den Nebenkosten ist die Mitbenutzung vom Hallenbad und der Sauna enthalten.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

