

## 3-Zimmer-Dachgeschoss Mietwohnung in Plattling



### Preise & Kosten

Kaltmiete	715 €
Nebenkosten	200 €
Stellplatzmiete Garage	40 €
Anzahl Garage	1
Kautions Freitext	2.145,00 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.04.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	56.4kWh/m <sup>2</sup> a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Erdgas leicht

### Ausstattung

Bad	Wanne, Pissoir
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen) gelegen
- das Warmwasser wird über Solar mit beheizt
- ein Kellerraum für Waschmaschine+Trockner gehört dazu
- eine neue Einbauküche ist vorhanden
- Fußbodenheizung ist vorhanden
- die Fenster sind 3-fach verglast
- Bad wird erneuert mit Badewanne und Fliesen und neuen Bodenbelag
- eine Garage für 40,00€ kann dazu gemietet werden
- die Wohnung kann ab 01.04.2025 bezogen werden