

## Gut vermietete Kapitalanlage! Helles Appartement mit Südbalkon und TG-Stellplatz in ruhiger, grüner Lage in Sendling



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt
Kaufpreis	279.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Gepflegt
Objekt ist vermietet	Ja

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	123.9kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

## Ausstattung

Bad	Dusche, Pissoir
Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- angenehme Wohnlage in ruhiger Seitenstraße
- umgeben von viel Grün
- direkte Nähe zum Westpark
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- kleines MFH mit 11 Wohneinheiten und TG
- 1. OG (von insg. 3 Geschossen) mit Laubengangerschließung
- Raumaufteilung: Flur, Küche, Bad, Wohnen/Schlafen
- geräumige Küche getrennt vom Wohnbereich
- Balkon mit Südausrichtung
- Fahrradkeller
- Waschkeller mit Trockenraum
- Stellplatz (kein Duplex)
- Mieteinnahme erhalten Sie bei Anfrage



