Ebner Haus & Grund Wohnbau GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

2-Zimmer-DG-Wohnung in Teisnach zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Nebenkosten	150 €
Stellplatzmiete Garage	30 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	1000,00 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m²
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	110
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses am Rande des Marktes Teisnach im Bayer. Wald

- das Bad wurde bereits vollständig saniert

- die großzügigen Räume vermitteln ein angenehmes Wohnklima

- beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-ZH

- zusätzlich ist ein Kaminanschluss inklusive Schwedenofen vorhanden

- die Einbauküche kann vom Mieter genutzt werden

- ein Kelleranteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung

- eine Garage sollte für mtl. 30€ dazu gemietet werden

- die Wohnung ist frei und kann kurzfristig bezogen werden

- Baujahr Gebäude: 1971

- Baujahr Wärmeerzeuger: 1991

- Wesentlicher Energieträger: Erdöl

- Energieverbrauch: 110 kWh(m²*a)

- Energieeffizienzklasse: D

- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis