Ebner Haus & Grund Wohnbau GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

Betreutes Wohnen in Viechtach – Komfortable 2-Zimmer-Wohnung am Dr.-Schellerer-Park zu vermieten!

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Nebenkosten	150 €
Stellplatzmiete Freiplatz	30 €
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59,15 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.06.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	92.8kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Die ca. 59 m² große 2-Zimmer-Wohnung hat eine praktische Aufteilung und liegt in einer ruhigen Wohngegend in Viechtach. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Sonne sowie einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie ist barrierefrei und bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Vom Flur aus gelangen Sie in alle Räume. Das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon ist der Mittelpunkt der Wohnung. Die Küchenecke ist kompakt und gut nutzbar. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz.

Im Badezimmer gibt es eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken und zusätzlich eine Waschmaschine.

Ein Kellerabteil steht als praktischer Stauraum zur Verfügung und ist ebenfalls bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Außerdem können bei Bedarf altersgerechte Leistungen dazugebucht werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!