

2-Zi Mietwohnung Nähe Landratsamt in Deggendorf



Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	700

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1981
Verfügbar ab	01.06.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	86.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung	
Bad	Dusche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gemütliche Etagenwohnung bietet Ihnen auf 42 m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

****Details zur Wohnung:****

- ****Zimmer:**** 2 (1 Schlafzimmer und ein helles Wohnzimmer)
- ****Badezimmer:****
- ****Keller:**** Ein zusätzlicher Kellerraum bietet Ihnen ausreichend Stauraum.
- ****Abstellraum:**** Praktischer Abstellraum für Ihre Utensilien.
- ****Heizung:**** sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

****Außenbereich:****

Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie Ihr Fahrzeug bequem parken können.

****Lage:****

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Deggendorf. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Diese Etagenwohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

****Miete:**** 350,- plus 140,- NK

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern!

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Nähe des Landratsamtes in Deggendorf.

