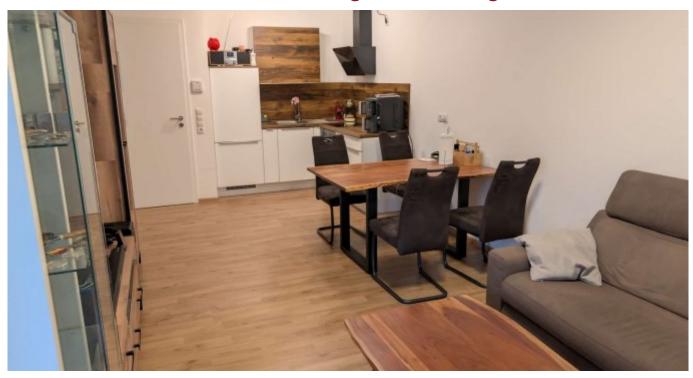
Moderne Etagenwohnung



	Preise & Kosten	
Kaltmiete	602 €	
Warmmiete	802 €	
Nebenkosten	200 €	
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja	
Stellplatzmiete Tiefgarage	65 €	
Anzahl Tiefgarage	1	
Kaution Freitext	1800	

Angaben zur Immobilie		
Wohnfläche	55 m ²	
Zimmer	2	
Schlafzimmer	1	
Badezimmer	1	
Anzahl Stellplätze	1	
Balkone	1	
Baujahr	2019	
Zustand des Objektes	Neuwertig	
Verfügbar ab	01.01.2026	

Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf
Gültig bis 17.07.2029

Endenergiebedarf 68

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizenzklasse B

Primärenergieträger Holzpellets

Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Bad Dusche, Fenster

Boden Laminat

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Pellets

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Gartennutzung Ja
Unterkellert Ja

Objektbeschreibung

Ab 01.01.2026 steht in der beliebten Wohngegend von Metten eine attraktive, helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Lage

Die Egger Straße liegt in einer ruhigen Wohngegend von Metten, nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Einbauküche vorhanden (zur Ablöse)

Badezimmer mit Dusche und Fenster

Kellerabteil

Tiefgaragen-Stellplatz

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.















