

Kapitalanlage!!! 2,5-Zimmer-ETW in Grafenwiesen



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	98.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,30 m ²
Zimmer	2,50
Baujahr	1984

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	76.4kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Eigentumswohnung in Grafenwiesen nur wenige Kilometer von Bad Kötzing entfernt
- das Gebäude wurde 1987 in massiver Bauweise erstellt
- es befinden sich lediglich 4 Eigentumswohnungen in diesem Haus
- bei dieser Wohnung handelt es sich um eine 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss
- sie ist derzeit vermietet und somit die ideale Kapitalanlage
- beheizt wird die Wohnung durch Elektronachtspeicheröfen
- zusätzlich ist ein Kaminanschluss für einen Holzofen vorhanden (wird hauptsächlich zur Beheizung durch den

Mieter genutzt)

- ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeteilt
- eine Garage direkt vor dem Haus ist der ETW zugeordnet

- Baujahr Gebäude: 1987
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1987+2018
- Wesentlicher Energieträger: Strom, Stückholz
- Energieverbrauch: 76,4 kWh(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

