

# TOP-gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Rimbach bei Bad Kötzing



## Preise & Kosten

|                  |   |
|------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja  |
| Käufercourtage   | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis        | 120.000 €   |

## Angaben zur Immobilie

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 77 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer     | 2                 |
| Baujahr    | 1982              |

## Energieausweis

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Energieausweis Art        | Verbrauch                |
| Energieverbrauchskennwert | 73.8kWh/m <sup>2</sup> a |

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Gartenwohnung liegt in Rimbach über dem Hauptort an einem Südhang mit bezaubernder Aussicht über die Berge des Bayerischen Waldes. Die Aussicht ist unverbaubar, da unterhalb der Wohnanlage das Garagengebäude für die Wohnungen gebaut wurde.

An die Terrasse grenzt direkt der Gemeinschaftsgarten. Die Wohnung ist bis 31.10.24 noch vermietet, ab dem 01.11.24 kann der neue Eigentümer einziehen.

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung hat ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zuzüglich einen ca. 6 m<sup>2</sup> großen Kellerraum und eine Garage.

- Baujahr Gebäude: 1982
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2000
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
- Endenergieverbrauch Wärme: 73,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

---

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

|           |  |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 9942 94400   |
| Zentrale  | +49 9942 94400   |
| Fax       | +49 9942 944099  |
| E-Mail    | <a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a> |
| Webseite  | <a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>           |

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale

Fax

E-Mail [info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite





