

Eigentumswohnung in Kollnburg



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	125.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1957

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.8kWh/m ² a

Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Zentrum von Kollnburg und ist in drei Wohnungen aufgeteilt. Das Ursprungsgebäude wurde laut Energieausweis 1957 erstellt. Im Jahre 2007 wurde es Generalsaniert und ein Lift eingebaut. Die Wohnungen sind daher behindertengerecht.

In jedem Stockwerk befindet sich nur eine Wohnung.

Diese Wohnung liegt im DG.

Im Erdgeschoss befindet sich die Öl-Zentralheizung mit Tankraum. Die Heizung wird jedoch auf Fernwärme angeschlossen, da die Gemeinde ein Heizwerk betreibt und die Leitungen bereits bis zur Grundstücksgrenze verlegt sind. Weiter sind im Erdgeschoss Kellerräume und zwei Garagen eingebaut.
Nähere Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage!

- Baujahr Gebäude: 1957
- Komplettsanierung: 2007
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1997
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl
- Endenergieverbrauch Wärme: 115,8 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V003
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH
-
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	



