

## 1,5-Zimmer ETW mit zwei Stellplätzen in Deggendorf-Zentrumsnähe



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	172.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Baujahr	1996

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	109.8kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

Zentrale Lage und doch ruhig gelegene Wohnung unweit des Stadtplatzes von Deggendorf mit geräumigem Balkon.

Zum Wohnungsangebot gehören auch 2 Garagenstellplätze (Duplexer) und die Einbauküche.

Der großzügige Wohnbereich bietet viele Stellflächen für eine komplette Einrichtung.

Die Küche und das Bad sind gefliest, im Wohnbereich wurde Laminat

verlegt.

Ein Kellerabstellraum, Trockenraum und ein Fahrradkeller verstehen sich von selbst.

Aktuell ist die Wohnung für EUR 590,- plus EUR 140,- NK vermietet.

Baujahr: 1996

Wohnfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>

Endenergieverbrauch: 109,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger für Heizung und

Warmwasser: Erdgas

## Ansprechpartner

D006

Ebner Haus und Grund GmbH

An der Stadtmauer 12

94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	<a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail

[info-deg@ebner-immobilien.de](mailto:info-deg@ebner-immobilien.de)

Webseite



