

2-Zimmer-Souterrainwohnung in Drachselsried / Zellertal



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	119.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1994

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	172.50

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in einer ruhigen, gewachsenen Siedlung von Drachselsried zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung befindet sich im Hanggeschoss eines Mehrfamilienhauses
- sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad, einem Schlafzimmer und einem sep. WC

- besonders hervorzuheben ist der eigene Zugang zur Wohnung
- vor der Wohnung befindet sich die Terrasse, auf der Sie selbstverständlich das Sondernutzungsrecht haben
- im Preis inbegriffen ist ein Dachbodenanteil und ein Kfz-Anstellplatz
- auf Wunsch und gegen Aufpreis kann der Stellplatz gegen eine Garage getauscht werden

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1994

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 172,5 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
- -

Zentrale

Fax

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite



