

## 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Drachselsried / Zellertal



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	119.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1994

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	172.50

### Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in einer ruhigen, gewachsenen Siedlung von Drachselsried zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung befindet sich im Hanggeschoss eines Mehrfamilienhauses
- sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad, einem Schlafzimmer und einem sep. WC

- besonders hervorzuheben ist der eigene Zugang zur Wohnung
- vor der Wohnung befindet sich die Terrasse, auf der Sie selbstverständlich das Sondernutzungsrecht haben
- im Preis inbegriffen ist ein Dachbodenanteil und ein Kfz-Anstellplatz
- auf Wunsch und gegen Aufpreis kann der Stellplatz gegen eine Garage getauscht werden

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1994

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 172,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: F

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
- -

Zentrale

Fax

E-Mail [info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite



