

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Bodenmais



### Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	240 €
Kaution	1.300 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1990

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112.9kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 3-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage des Marktes Bodenmais im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses
- Schule und Kindergarten sind in der Nähe
- die beiden anderen Wohnungen werden derzeit nur zu Ferienzwecken genutzt
- durch die Hangbauweise betreten Sie die Wohnung ebenerdig, haben jedoch einen Balkon mit schönem Blick

- die Aufteilung der Wohnung ist klassisch; Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und das Bad
- eine Einbauküche mit Spülmaschine ist ebenfalls bereits eingebaut
- ein Kellerraum, der jederzeit auch als Hobbyraum (Heizung und Tageslicht) nutzbar ist, ist der Wohnung zugeordnet
- direkt neben dem Wohnhaus ist der Wohnung ein Carport Stellplatz zugeordnet
- Baujahr Gebäude: 1990
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1990
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E
- Energieverbrauchskennwert: 112,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	



