

## Maisonette-Wohnung in Aussichtslage im Zellertal / Drachselsried



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	119.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in ruhiger Sackgassenlage von Drachselsried zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung erstreckt sich über Erd- und 1. Obergeschoss
- im Erdgeschoss befinden sich neben Gäste-WC, das Wohnzimmer und die Küche
- durch die Hangbauweise des Objektes erreichen Sie bequem den Balkon vom Wohnzimmer aus
- im 1. Obergeschoss (zugleich DG) sind ein Schlafzimmer, ein Gäste-Zimmer (derzeit Diele) und das Bad untergebracht
- auch hier haben Sie einen Balkon mit Blick auf die Bayerwald Umgebung
- eine Garage ist dieser Wohnung zugeordnet
- ein Keller ist ebenfalls vorhanden

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Weitere Informationen und Fotos von Innen erhalten Sie auf Anfrage.



