

## Fernsicht! Appartement in Sankt Englmar / Bayer. Wald



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	85.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	29,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1992

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	21.06.2029
Energieverbrauchskennwert	94.5kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.06.2019
Energieeffizienzklasse	C

Primärenergieträger

Öl

### Ausstattung

Bad

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerung

Öl

Gäste-WC

Ja

## Objektbeschreibung

- diese Wohnung finden Sie in Sankt Englmar in unverbaubarer Aussichtslage
- sie ist im Dachgeschoss (2.OG) einer gepflegten Wohnanlage mit lediglich 10 Wohneinheiten
- die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Bad, Küche und Balkon
- vom Balkon aus haben Sie eine unverbaubare Aussicht über die Bayerwaldlandschaft
- ein Garagenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet
- neben einem Keller steht Ihnen noch ein Dachbodenanteil zur Verfügung
- diese Wohnung können Sie als Ferienwohnung aber auch als Festwohnsitz jederzeit nutzen

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



