

Bürofläche in Viechtach



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	49.000 €

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	48 m ²
Bürofläche	48 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1939

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	126.40

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Büroeinheit in Viechtach, zentrumsnah und verkehrstechnisch gut zu erreichen
 - ein Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus, weitere öffentliche Stellplätze sind fußläufig gut zu erreichen
 - beheizt wird die Einheit durch Elektro und zusätzlich durch einen Pellets-Ofen
 - ein WC ist ebenfalls vorhanden
 - weiterhin sind zwei große Schaufensterflächen und eine Leuchtreklame vorhanden
- Vielerlei Nutzungsmöglichkeiten sind hier denkbar!

Baujahr Gebäude: 1939 saniert 1989
Baujahr Wärmeerzeuger: 1989
wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 126,4 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner

- V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH
-
--

Zentrale
Fax
E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite

