

Laden/Büro mit ca. 78 m² in der Mönchshofstraße in Viechtach zum Mieten



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1.19 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	660 €
Kaltmiete	785,40 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.000 €

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	78 m ²
Baujahr	1987

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	190.4kWh/m ² a

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich direkt neben dem Rathaus und kann als Büro, Gewerbe, Verkauf oder für ähnliches Gewerbe genutzt werden.

Die Gewerbeeinheit besteht aus 3 Zimmern, Abstellraum, Bad und Dusche. Die Räumlichkeiten können auch vom Grundriss her verändert werden.

2 Stellplätze sind der Einheit zugeordnet.

- Baujahr Gebäude: 1987
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1980
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Energieverbrauch: 190,4 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: F
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V003
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de





