

## Bungalow in ruhiger Stadtlage von Geiselhöring



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	495.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.131 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1980

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	171.70

## Objektbeschreibung

- diese seltene Gelegenheit auf ein ebenerdiges Wohnen ergibt sich in ruhiger Lage der Stadt Geiselhöring

- in fußläufiger Entfernung zur Stadtmitte befindet sich dieser massiv erbaute Bungalow auf einem ebenerdigen Grundstück
- die Wohnfläche erstreckt sich über das großzügige Wohnzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum und 4 Schlafzimmern
- zusätzlich ist das Wohnhaus vollständig unterkellert und wird mit einer Ölzentralheizung beheizt
- dort finden sich mehrere Räume, die auch als Hobbyräume etc. genutzt werden können
- der Dachboden ist über das Treppenhaus erreichbar, der Dachstuhl befindet sich in einem guten Zustand
- direkt an den Bungalow angrenzend finden Sie die Doppelgarage
- das Grundstück ist eingefriedet und bequem über die großzügige Terrasse vom Wohnzimmer aus erreichbar

Die Gelegenheit in der Stadt Geiselhöring!

Baujahr Gebäude: 1980

Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix, Heizöl EL

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 171,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: F

---

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	





