

Stadthaus in Viechtach / Bayer. Wald



Preise & Kosten

| | |
|------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3.57 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 295.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 260 m ² |
| Grundstücksfläche | 345 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1862 |

Energieausweis

| | |
|--------------------|--------|
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 165.80 |

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Wohnhaus in der Stadt Viechtach im Landkreis Regen im Bayer. Wald
- es befindet sich in der Nähe des Schwarzen Regens in verkehrstechnisch günstiger Lage
- das Objekt besteht aus einer Hauptwohnung, die sich über 1.OG und DG erstreckt und über die ELW im EG
- beide Wohnungen sind gut vermietet und daher eignet sich das Objekt bestens als Kapitalanlage

- das Gebäude wurde die letzten Jahre laufend renoviert, notwendige Erhaltungsmaßnahmen wurden getätigt
- beheizt wird das Haus durch eine Ölzentralheizung
- diese befindet sich in dem Baujahrtypischen und gut erhaltenen Gewölbekeller
- der kleine Garten ist sightgeschützt und lädt zu gemütlichen Stunden ein!

Baujahr Gebäude: 1862, Umbau 2010
Baujahr Wärmeerzeuger: 1998
wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 165,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

| | |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 9942 94400 |
| Zentrale | +49 9942 94400 |
| Fax | +49 9942 944099 |
| E-Mail | info-vit@ebner-immobilien.de |
| Webseite | www.ebner-immobilien.de |

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH
-
--

Zentrale
Fax
E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite



