

Die Gelegenheit! Zweifamilienhaus in Arnbruck / Zellertal



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufertourage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	145.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	230 m ²
Grundstücksfläche	575 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1972

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	114.00

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Zweifamilienhaus in ruhiger Randlage von Arnbruck
- Arnbruck befindet sich im Zellertal zwischen Bodenmais und Bad Kötzing

- der große Arber mit seinem Skigebiet und mehrere andere Naherholungsgebiete befinden sich in näherer Umgebung
- das Gebäude ist als Doppelhaushälfte in massiver Bauweise erbaut worden
- insgesamt befinden sich in dem Objekt 2 abgeschlossene Wohnungen, die separat genutzt werden können
- eine gemeinsame Nutzung als Mehrgenerationen Haus oder großzügiges Wohnhaus ist aber auch jederzeit denkbar
- im Hanggeschoss ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit Hobbyraum untergebracht
- im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung
- hier finden Sie eine Sonnenterrasse über den zwei Garagen, welche zu gemütlichen Stunden einlädt
- von hier aus haben Sie einen herrlichen Ausblick über das Zellertal
- im DG ist eine Ferienwohnung, welche zum EG gehört, untergebracht
- beheizt werden die Wohnungen durch Elektronachtspeicheröfen
- derzeit ist das Gebäude unbewohnt und kann kurzfristig übernommen werden
- durch den langen Leerstand sind Renovierungsarbeiten an und um das Gebäude notwendig

Anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

Baujahr Gebäude: 1972

Baujahr Wärmeerzeuger: 2000

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix, Stückholz

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 114,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	

