

Landwirtschaftliches Anwesen in Traumhafter Lage zwischen Deggendorf und Passau



Preise & Kosten

| | |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Freitext Courtage | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 690.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Grundstücksfläche | 9.577 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1960 |
| Letzte Modernisierungen | 2015 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 165.6kWh/m ² a |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | F |
| Primärenergieträger | Holzpellets |

Ausstattung

| | |
|---------------|-----------------|
| Bad | Dusche, Pissoir |
| Küche | Einbauküche |
| Befeuerung | Pellets |
| Gartennutzung | Ja |
| Wintergarten | Ja |

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Anwesen im Landkreis Passau direkt an der Landkreisgrenze zu Deggendorf
- zur Bundesautobahn A3 sind es nur wenige Kilometer und somit sind die Städte DEG und Passau bequem zu erreichen
- das Anwesen selbst liegt abgelegen und hat keine direkten Nachbarn
- das Grundstück ist arrondiert, die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße
- die Wasserversorgung ist öffentlich, die Entsorgung erfolgt über eine eigene, bereits erneuerte Kläranlage
- zusätzlich ist ein ca. 17 Meter Tiefenbrunnen vorhanden, der für eventuelle Tierhaltung ausreichend Wasser vorhält
- das Gebäude wurde bereits saniert, die Hangseite wurde trockengelegt
- ein Wintergarten wurde ebenfalls angebaut
- die Raumaufteilung ist klassisch, im EG Wohnen und im DG Schlafen
- mehrere Nebengebäude und Wirtschaftsgebäude sind vorhanden
- der Stadel wurde mit einem neuen Blechdach ausgestattet und dieses mit einer 7,26 KW PV-Anlage belegt
- zusätzlich kann auch eine Fläche von ca. 1 ha bei Bedarf zu gepachtet werden

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage!



