

Einfamilienhaus in Rattiszell



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	165.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	122,15 m²
Grundstücksfläche	520 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt

Ausstattung

Stellplatzart	Garage, Freiplatz
---------------	-------------------

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein älteres, gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 122,15 m² am Ortseingang von Rattiszell.

Das Gebäude wurde in solider Bauweise im Jahr 1910 errichtet und im Jahr 1963 aufgestockt und saniert.

Es befindet sich in einem guten baulichen Zustand und bietet eine zweckmäßige Raumaufteilung mit angenehmen Wohnkomfort.

Die Beheizung erfolgt derzeit mit Stromaggregaten. Eine neue Heizung müsste eingebaut werden.

Lage

Die Immobilie liegt in der Gemeinde Rattiszell im Landkreis Straubing-Bogen (Niederbayern). Der Ort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, ländlichen Wohnanlage mit Nähe zur Natur und gleichzeitig guter Erreichbarkeit der Stadt Straubing.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



