

2-Zimmer-Eigentumswohnung bei Bernried



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	138.000 €
Nebenkosten	376 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,87 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1992

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	81.8kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Wohnung in einem 5-Familienhaus nur 7 km von Deggendorf entfernt
- sie befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Edenstetten, Gemeinde Bernried
- die Wohnung ist im 1. Obergeschoss und verfügt über 2-Zimmer, Küche und einem Bad

- ein großzügiger Balkon lädt zum gemütlichen Sitzen ein
- eine Einbauküche ist vorhanden und Preis inbegriffen
- für das Kfz ist ein Garagenstellplatz vorhanden und der Wohnung zugeordnet
- die Ölzentralheizung wurde 2024 durch eine moderne Pelletheizung ersetzt
- die Wohnung ist derzeit gut vermietet und somit die ideale Kapitalanlage
- Baujahr Gebäude: 1992
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1992
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
- Endenergieverbrauch Wärme: 81,8 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale

Fax

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite



