

## 3-Zimmer-Mietwohnung mit Garage in Viechtach



### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	1.110 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1981

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	116.9kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist am Stadtrand von Viechtach im Bayer. Wald gelegen
- sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus
- sie wurde neu gestrichen, das Bad und die Böden wurden vor einigen Jahren ebenfalls erneuert
- da sich diese Wohnung im 3. Obergeschoss befindet hat man eine schöne Aussicht über das Regental und die Stadt
- sie ist bequem über den Aufzug zu erreichen
- die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, Bad und 2 Schlafzimmern
- die Raumaufteilung ist zeitgemäß und die Zimmer haben eine angenehme Größe

- eine neue Einbauküche steht dem neuen Mieter zur Verfügung
- ein Kelleranteil ist dieser Einheit zugeordnet
- eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung

- Baujahr Gebäude: 1981
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1981
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas E
- Energieverbrauch: 116,9 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	



