

3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Bernried



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	150.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,95 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1994

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125.2kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Wohnung in einem 5-Familienhaus nur 7 km von Deggendorf entfernt
- sie befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Edenstetten, Gemeinde Bernried
- die Wohnung ist im 1. Obergeschoss und verfügt über 3-Zimmer, Küche und einem Bad
- ein großzügiger Balkon lädt zum gemütlichen Sitzen ein

- eine Einbauküche ist vorhanden und Preis inbegriffen
- für das Kfz ist ein Stellplatz direkt vorm Haus vorhanden und der Wohnung zugeordnet
- die Wohnung wird zum 01.06.2024 frei und somit für Eigennutzer oder auch als Kapitalanlage bestens geeignet
- Innenfotos sind aus Rücksichtnahme der Mieter derzeit nicht vorhanden
- Baujahr Gebäude: 1994
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1994
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
- Endenergieverbrauch Wärme: 125,2 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	

