

## Gemütliche 2-Zimmer-Eigentumswohnung bei der Arberlandklinik - Zwiesel



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	87.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1987

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	104kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1987

### Objektbeschreibung

Diese ca. 55,50 qm große Zweizimmerwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Arberlandklinik Zwiesel im Landkreis Regen.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 1987 erbauten Mehrfamilienhauses.

Die gemütliche Zweizimmerwohnung ist sofort frei, die Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten - auch über weitere Möbelstücke kann bei Bedarf verhandelt werden.

Ein Kellerabstellraum, ein Trockenraum, ein Balkon sowie Parkplätze verstehen sich von selbst.

Eine gute Gelegenheit zum Selbstnutzen oder zur Vermietung.

Daten des Energieausweises

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 104 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas

Baujahr Gebäude: 1987

Baujahr Wärmeerzeuger: 2008

---

## Ansprechpartner

D006  
Ebner Haus und Grund GmbH  
An der Stadtmauer 12  
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	<a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale

Fax

E-Mail [info-deg@ebner-immobilien.de](mailto:info-deg@ebner-immobilien.de)

Webseite



