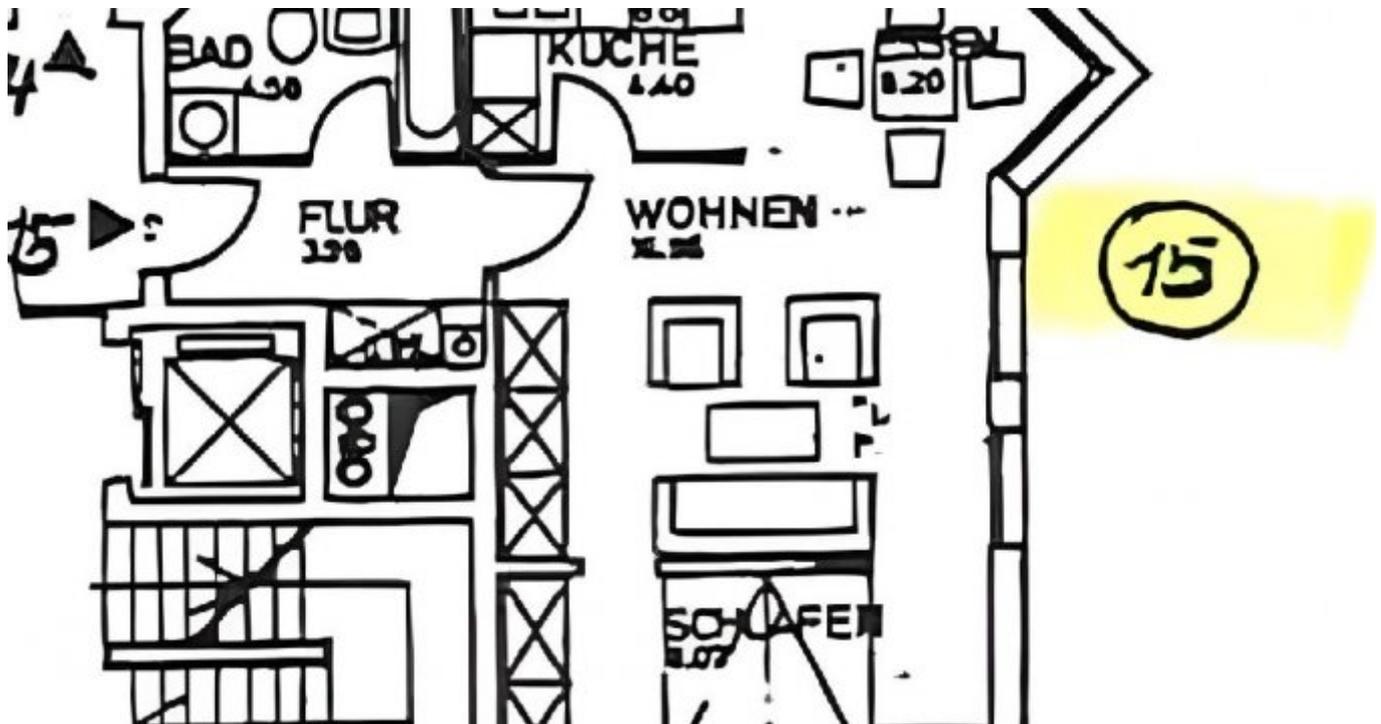


## Investment: 1 Zimmer-Wohnung in Straubing, Mühlsteingasse 8



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	115.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44 m²
Zimmer	1
Baujahr	1984

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	170kWh/m²a

### Objektbeschreibung

Das im Jahr 1984 errichtete Gebäude in der Mühlsteingasse 8-10 bietet eine optimale Anbindung an die umliegende Infrastruktur bis zum Ludwigs- und Theresienplatz.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Anderes.

Ein Grundrissplan befindet sich im Anhang.

Die Wohnfläche beträgt ca. 44m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist derzeit für EUR 400,- zzgl. Heiz- und Betriebskosten von EUR 140,- vermietet.

Ein Pkw-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Weitere Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage.

- Baujahr Gebäude: 1984
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: H-Gas/Schweres Erdgas
- Endenergieverbrauch Wärme: 170 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: F
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

---

## Ansprechpartner

V003  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	