

## Gut vermietete Kapitalanlage! Helles Appartement mit Südbalkon und TG-Stellplatz in ruhiger, grüner Lage in Sendling



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	300.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Baujahr	1974

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	123.9kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- angenehme Wohnlage in ruhiger Seitenstraße
- umgeben von viel Grün

- direkte Nähe zum Westpark
  - Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
  - kleines MFH mit 11 Wohneinheiten und TG
  - 1. OG (von insg. 3 Geschossen) mit Laubengangerschließung
  - Raumaufteilung: Flur, Küche, Bad, Wohnen/Schlafen
  - geräumige Küche getrennt vom Wohnbereich
  - Balkon mit Südausrichtung
  - Fahrradkeller
  - Waschkeller mit Trockenraum
  - Stellplatz (kein Duplex)
  - Mieteinnahme erhalten Sie bei Anfrage
  - Baujahr Gebäude: 1974
  - Baujahr Wärmeerzeuger: 1995
  - Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl
  - Endenergieverbrauch Wärme: 123,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
  - Energieeffizienzklasse: D
  - Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
- 

## **Ansprechpartner**

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

---



