

## - Ihre Absicherung fürs Alter - Pflegeapartments und betreute Wohnungen in der Seniorenresidenz St. Benediktus



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	159.900 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1997

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster, Pissoir
Befuerung	Gas

## Objektbeschreibung

In der Seniorenresidenz St. Benediktus in Bad Kötzing werden Apartments mit ca. 65m<sup>2</sup> - 73m<sup>2</sup> und betreute Wohnungen mit 1-2 Zimmern mit ca. 79m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup> verkauft.

Die Preise liegen im Bereich von 159.900€ - 298.000€.

Beim Kauf wird zuerst ein 20-jähriger Mietvertrag mit dem Betriebsträger mit Option für zwei mal 5 Jahre abgeschlossen. Die jährliche Rendite liegt bei ca. 4%.

Bei näherem Interesse melden Sie sich einfach bei uns und Sie erhalten nähere Auskünfte.



